

1 115 000 €

170 m<sup>2</sup>

7 pièces

puerto andratx



Surface	170.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	188 m <sup>2</sup>
Terrasse	38 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	3 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1992
État général	A rafraîchir
Chauffage	Fioul
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Mer
Exposition	Est
Stationnement ext.	1 communautaire
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Autres	Cheminée
Charges	80 € /mois

#### Référence VA2534, Mandat N°2534 Localisation

Au Sud-ouest de l'île, non loin des petits villages typiques de S'Arracó, Sant Elm, le cosmopolite port d'Andratx est une des merveilles de Majorque avec ses restaurants, boutiques chics et terrasses. 30 mn de Palma et 10 mn des plages et criques du Sud. Un emplacement parfait qui combinent toutes les commodités de la ville et ses commerces et la proximité de la mer et de la montagne.

#### Description

Amateurs de biens atypiques, c'est un des plus beaux couchers de soleil de Majorque que vous pourrez admirer depuis cet exceptionnel appartement exposé Sud-ouest. Cet appartement style loft est vendu meublé avec goût et originalité. Il est construit directement dans la falaise d'où surgit une superbe terrasse de 38m<sup>2</sup> entre mer et montagnes. 180° de vue époustouflante sur la baie de Puerto Andratx, la Serra de Tramuntana et le bleu infini de la mer.

Récent, l'appartement de 170m<sup>2</sup> demande encore une remise au goût du jour

Il comprend un séjour avec cheminée avec de belles hauteurs sous plafond, accès terrasse. À l'étage, une belle cuisine avec salle à manger et vue mer, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche et WC, 3 toilettes.

Possibilité de faire une troisième chambre en suite de 40m<sup>2</sup> en option.

Climatisation centralisée

#### Autres caractéristiques

Lieu exclusif, à l'abri des regards. La résidence possède 2 solariums, une piscine communautaire et un accès direct à la magnifique calanque. Parking extérieur assuré  
Idéal pour résidence secondaire!

Mandat N° 2534.



[www.mallorca-lifestyle-residences.com](http://www.mallorca-lifestyle-residences.com)

---

---

Document non contractuel